

Residencial Mirador de Guardamar

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura

Estructura sismorresistente de hormigón armado según normativa vigente.

Albañilería

Cerramientos exteriores de doble muro con aislamiento térmico-acústico paneles de lana de roca o similar en interior según normativa.

Particiones interiores de ladrillo cerámico en su interior.

Revestimientos de fachada e interiores

Fachada mixta de mortero monocapa blanco o similar.

Enlucido interior en yeso y pintura acabado liso a buena vista.

Alicatado cerámico de 1ª calidad en aseos, baños. Marca comercial: NEWKER o similar.

Solados de cerámica porcelánicos de 1ª calidad. Marca comercial: NEWKERS o similar.

Carpintería interior

Carpintería interior en madera de DM maciza lacada en blanco con herrajes cromados diseño moderno. Diseño puertas: lisas con goma de estanquidad en el perímetro del marco.

Armarios empotrados en todos los dormitorios abatibles, de suelo a techo, puertas abatibles lavadas en blanco e interiormente forrados en textura color crema, barra de colar y cajonera.

Carpintería exterior

Carpintería exterior metálica lacada en gris u otro color según proyecto con rotura de puente térmico con doble cristal tipo Climalit o similar con persianas enrollables motorizadas en los dormitorios.



Puerta de entrada de seguridad metálica.

Vallado de parcela con bloque de hormigón revestido.

Puerta de vehicula de metal.

Instalación eléctrica

Nivel de grado de electrificación alta.

Instalación de teléfono y TV en todos los dormitorios y salón-comedor.

Videoportero automático.

Puntos de enchufe según normativa.

Instalación de suelo radiante eléctrico en baños con ducha.

Instalación fontanería

Instalación de agua fría y caliente con tubería multicapa o similar, desagües en PVC.

Sanitarios de porcelana de 1ª calidad empotrados y suspendidos con grifería de diseño moderno, Roca o similar. Grifería marca Ramon Soler o similar. Punto de agua y de luz en jardín.

Cocina

Vitrocerámica y extractor de humos.